



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 80
«ЛАСТОЧКИНО» ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. САРАТОВА

ПРИКАЗ

от 23.04.2025



Подписано
цифровой
подписью: Кутына
Е.В.
Дата: 2025.04.30
13:03:51 +03'00'

№ 190

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026
в МОУ «СОШ № 80»

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по проверке технической готовности системы теплоснабжения и оборудования, к отопительному периоду 2025-2026 гг (далее Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии:
 - и.о. директора МОУ «СОШ № 80» - С.А. Болоховцева;
 - директор ООО «Энергия» - Ф.А. Каковкин;
 - заместитель директора по АХР МОУ «СОШ № 80» – Н.А. Макарова
3. Комиссии разработать план подготовки к отопительному периоду руководствуясь приказом Минэнерго РФ и в соответствии с установленными сроками проведения работ по испытанию оборудования теплового пункта и системы теплоснабжения на плотность и прочность, а также промывку теплового пункта и системы.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



С.А. Болоховцева

С приказом ознакомлены:

Каковкин Ф.А.
«23» 04 2025 г.

Макарова Н.А.
«23» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Муниципального общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 80 «Ласточкино»
Ленинского района г. Саратова

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410080, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Романтиков, зд. 85	
1.2	Муниципальное образование	МОУ «СОШ № 80»	
1.3	Назначение объекта (жилой, про- мышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая органи- зация	Собственная котельная	
1.5	Год постройки	2023 г	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	Бетонные блоки, силикатный камень, керамический кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цо- кольного этажа	имеется/имеется, нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	253	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	13 149,3 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помеще- ний	8 741,5 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	52 171,13 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>система отопления-независимая;</u> <u>система вентиляции-зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>стальные электросварные термообработанные, в полиэтиленовой оболочке</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полиэтиленовые</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	счетчики установлены в трансформаторной подстанции ТП-1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеются (лифт-1, подъемник-2)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	17.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль, 7 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>декабрь, 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль, 12 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, 14 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	306,988 тыс.м ³	
	2024-2025 г.г.	101,100 тыс.м ³	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует;</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует;</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует;</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует;</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует;</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует;</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует;</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует;</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует;</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует;</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует;</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует;</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует;</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое/попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая прокладка труб</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15мм-159мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, регистры</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> - автоматические погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое/попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая прокладка труб</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15мм-159мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, регистры</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> - автоматические погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>погодозависимые) регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 6,6 кПа; - расход теплоносителя – отсутствует (собственная котельная); - температура теплоносителя – 95 ⁰ С	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 5,7 кПа; - расход теплоносителя – отсутствует (собственная котельная); - температура теплоносителя - 87 ⁰ С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Год постройки 2023 г	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствует</u> ;	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствует</u> ;	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 01.04.2025г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таким ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17.07.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ МОУ «СОШ № 80» № 11 от 01.09.2023г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Отчет по погодозависимой автоматике, май 2025г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвеча-	Срок выполнения: сентябрь - октябрь 2025 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ющих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С момента ввода в эксплуатацию объекта и по мере внедрения изменений вносить корректировки	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика проверок обслуживающей организацией	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Отсутствует	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Приказ МОУ «СОШ № 80» № 47 от 01.09.2023 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Согласно эксплуатационного графика подачи теплоносителя. До начала отопительного сезона	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 17.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 17.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17.07.2025г по 18.07.2025г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003г.
7.6	Замена запорной арматуры	В порядке текущей эксплуатации	
7.7	Замена теплоизоляции	В порядке текущей эксплуатации	
7.8	Обеспечение освещения помеще- ний подвала	Обеспечено	
7.9	Проведение обследования дымо- вых и вентиляционных каналов	Согласно графика ТО обслуживающей организации. Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 10.07.2025г.	Акт проверки эффективно- сти системы вентиляции 27.06.2024г.
7.10	Проведение осмотра и обслужива- ния ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	Акт гидрав- лического ис- пытания ко- тельного агрегата 06.06.2024г.

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанель- ных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на совре- менные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений под- вальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: май-июнь 2025 г.	30м ²

Ответственный руководитель

И.о. директора МОУ «СОШ № 80»  С.А. Болоховцева

Место печати

«28» апреля 2025 года

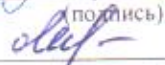
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Директор ООО «Энергия» Каковкин Ф.А.
(фамилия, имя, отчество)

2. Заместитель директора по АХР Макарова Н.А.
(фамилия, имя, отчество)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)


(подпись)

(подпись)